

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0635-O

Quito, D.M., 25 de marzo de 2026

Asunto: INFORME EQUIVALENTE A LA LMU 20 DEL PROYECTO CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "QUITO WAWAS PISULI", PARROQUIA EL CONDADO – SECTOR PISULÍ - ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - PREDIO Nro. 357948.

Señor Arquitecto

Alexander Wladimir Lafebre Quirola

Gerente General

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Presente.

De mi consideración:

En referencia a los Oficios Nro. EPMHV-GG-2026-0302-O de 12 de marzo de 2026, a través de los cuales la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda - EPMHV solicitó “(...) *se proceda con la emisión del acto administrativo de autorización para la aprobación del proyecto “Centro de Desarrollo Infantil Quito Wawas Pisulí”, parroquia El Condado, Administración Zonal La Delicia, predio Nro. 357948. (...)*”, proyecto a implantarse en el lote con predio Nro. 357948, ubicado en el sector PISULI, parroquia EL CONDADO, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Al respecto, se menciona los siguiente:

Una vez que la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial revisó la propuesta arquitectónica y las ingenierías estructural, hidrosanitaria y eléctrica del proyecto denominado: CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "QUITO WAWAS PISULI", PARROQUIA EL CONDADO – SECTOR PISULÍ - ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - PREDIO Nro. 357948, se emitieron los siguientes informes técnicos favorables:

1. Informe Técnico Arquitectónico Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0598-O_IT de 23 de marzo de 2026, suscrito por la Arq. Karina Mena - Analista Técnica de la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial.
2. Informe Técnico Estructural Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-UHS-2026-0005-IT de 17 de marzo de 2026, suscrito por el Ing. Roberto Noboa – Especialista de Ingenierías de la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial.
3. Informe Técnico Hidrosanitario (Agua potable) Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0158-IT de 17 de marzo de 2026, suscrito por el Ing.

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0635-O

Quito, D.M., 25 de marzo de 2026

Donny Aldean – Especialista en Vías de la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial.

4. Informe Técnico Hidrosanitario (Alcantarillado) Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0159-IT de 17 de marzo de 2026, suscrito por el Ing. Donny Aldean – Especialista en Vías de la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial.

5. Informe Técnico Eléctrico Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0161-IT de 17 de marzo de 2026, suscrito por el Ing. Henry Vásquez – Analista Técnico de la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial.

Adicionalmente se adjuntan los informes emitidos por el Cuerpo de Bomberos del Distrito Metropolitano de Quito:

1. Informe de Medios de Egreso Nro. CBDMQ-ISO-DPS-R-18, código Nro. 00023827 y sus anexos (planos arquitectónicos aprobados), de 12 de febrero de 2026, elaborado por el Ing. Araujo Falcón Carlos Andrés – Analista Técnico, emitido mediante Oficio Nro. GADDMQ-CBDMQ-UTP-2026-0024-O de 12 de febrero de 2026, suscrito por el Ing. Edison Patricio Coque Gualpa– Jefe del Área Técnica (E) de la Unidad Técnica de Prevención (CBDMQ).

2. Certificado de Visto Bueno de Planos Nro. 0005476-AT-VBP-CBDMQ-2026 y sus anexos (informe, formulario y planos del sistema de prevención de incendios aprobados) de 04 de marzo de 2026, aprobado por el Ing. Araujo Falcón Carlos Andrés – Analista Técnico de Prevención, del Cuerpo de Bomberos del Distrito Metropolitano de Quito.

Con base a la normativa legal vigente e informes técnicos favorables emitidos por parte de los analistas técnicos asignados para la revisión de este proyecto, se emite criterio técnico FAVORABLE, para el proyecto denominado: *CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "QUITO WAWAS PISULI", PARROQUIA EL CONDADO – SECTOR PISULÍ - ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - PREDIO Nro. 357948*, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Conforme al artículo 2020, literal c, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, el informe constituye el acto administrativo que producirá los mismos efectos de la Licencia Metropolitana Urbanística de Edificación (LMU-20) para la ejecución de intervenciones constructivas mayores.

La Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda deberá proceder con la Notificación del Inicio del Proceso Constructivo en la Agencia Metropolitana de Control - AMC, de conformidad a lo establecido en el Código Municipal vigente.

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0635-O

Quito, D.M., 25 de marzo de 2026

Adicionalmente comunico que toda la documentación citada en este informe, se encuentra registrada en el sistema SLUM del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Atentamente,

Arq. Francisco Fabián Delsalto Burneo

Director Metropolitano de Gestión Territorial

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL -
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Referencias:

- UPMSJ-DA-USA-2026-1162-E

Anexos:

- 2026-357948-ARQ-ESP-01-INFORME TECNICO ELECTRICO.pdf
- 2026-357948-ARQ-ESP-01-INFORME TECNICO ESTRUCTURAL.pdf
- 2026-357948-ARQ-ESP-01-INFORME TECNICO HIDROSANITARIO.pdf
- 2026-357948-ARQ-ESP-01-INFORME TECNICO HIDROSANITARIO-2.pdf
- 2026-357948-ARQ-ESP-01-INFORME TÉCNICO ARQUITECTÓNICO.pdf
- PLANOS_ARQ_DEF_FIRMADOS_PDF_part01.zip
- PLANOS_ARQ_DEF_FIRMADOS_PDF_part02.zip
- PLANOS_ARQ_DEF_FIRMADOS_PDF_part03.zip
- PLANOS_ARQ_DEF_FIRMADOS_PDF_part04.zip
- PLANOS_ARQ_DEF_FIRMADOS_PDF_part05.zip
- PLANOS_ARQ_DEF_FIRMADOS_PDF_part06.zip
- PLANOS_ARQ_DEF_FIRMADOS_PDF_part07.zip
- PLANOS_ARQ_DEF_FIRMADOS_PDF_part08.zip
- PLANOS_ARQ_DEF_FIRMADOS_PDF_part09.zip
- PLANOS_ARQ_DEF_FIRMADOS_PDF_part10.zip
- PLANOS_ARQ_DEF_FIRMADOS_PDF_part11.zip
- PLANOS_ARQ_DEF_FIRMADOS_PDF_part12.zip
- PLANOS_ARQ_DEF_FIRMADOS_PDF_part13.zip
- PLANOS_ARQ_DEF_FIRMADOS_PDF_part14.zip
- PLANOS_ARQ_DEF_FIRMADOS_PDF_part15.zip
- Propuesta_electrica_Predio_Nro_357948.part1.rar
- Propuesta_electrica_Predio_Nro_357948.part2.rar
- ESTRUCTURAL PISULI 1.rar
- ESTRUCTURAL PISULI 2.rar
- MEMORIA ESTRUCTURAL PISULÍ-signed-signed.pdf
- HIDROSANITARIOS AAPP FIRMADOS POR SHOT.zip
- HIDROSANITARIOS IISS FIRMADOS POR SHOT.zip
- Memoria Hidrosanitaria (AASS-AALL)-signed-signed.pdf
- Memoria Hidrosanitaria (AP)-signed-signed.pdf
- ACTA DE MESA_2026-357948-ARQ-ESP-01-signed-signed-signed-signed.pdf
- MEDIOS DE EGRESO_APROBADO.zip

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMGT-2026-0635-O

Quito, D.M., 25 de marzo de 2026

- VISTO BUENO BOMBEROS.zip
- 357948_QUITO WAWAS PISULÍ_CERTIFICADO DE GRAVÁMENES PISULÍ.pdf
- 357948_QUITO WAWAS PISULÍ_INFORME TÉCNICO DE TITULARIDAD.pdf
- 357948_QUITO WAWAS PISULÍ_IRM_853299-signed.pdf
- 357948_QUITO WAWAS PISULÍ_ICUS.pdf
- INFORM-1.PDF
- REPLAN-1.PDF
- FORMULARIO NUEVO FORMATO PISULI 2026-signed-signed.pdf
- MEMORIA ARQUITECTONICA QUITO WAWAS PISULÍ-signed.pdf
- CERTIFICADO_2026-357948-ARQ-ESP-01-signed-signed.pdf

Copia:

Señora Arquitecta

Verónica Daniela Cueva Beltrán

Jefa Unidad de Habilitación del Suelo

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita Arquitecta

Karina Elena Mena Coba

Servidora Municipal 7

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

NUT: GADDMQ-2026-0329

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Karina Elena Mena Coba	SHOT-DMGT	2026-03-23
Revisado por: Alexandra Gabriela Arauz Izurieta	SHOT-DMGT	2026-03-25
Revisado por: Verónica Daniela Cueva Beltrán	SHOT-DMGT	2026-03-25

